



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
411

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (4,869) στρεμμάτων στη θέση «Μπογδάνι» της Κοινότητας Αθηκίων του Νομού Κορινθίας. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (0.256) στρεμμάτων στη θέση «Χιόνεζα ή Καπανδρι» της Κοινότητας Μεγ. Βάλτου του Νομού Κορινθίας. 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση ιδιωτικής οδού (παρόδου 28ης Οκτωβρίου) στο Ο. Τ. 3 του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης, ως προϋφισταμένης του 1923. 3
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Λιθίνες, Αζάλι της Κοινότητας Λιθινών της Επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου. 4

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ.401 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (4,869) στρεμμάτων στη θέση «Μπογδάνι» της Κοινότητας Αθηκίων του Νομού Κορινθίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

5. Ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα αποφιλώθηκε παράνομα από το Γεώργιο Παπανικολάου κάτοικο Αθηκίων και σύμφωνα με την αριθμ. 951/27.2.86 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου επιβάλλεται να κηρυχθεί αναδασωτέα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης με φυσική αναγέννηση ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων και οκτακοσίων εξήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων (4869) που βρίσκεται στη θέση «Μπογδάνι» της περιφέρειας της Κοινότητας Αθηκίων.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος σε μ. 37.

Δυτικά: Με ελές σε μέτρα 31 και δημόσιο δάσος σε μέτρα 46.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο και πέραν δημόσιο δάσος σε μέτρα 125.

Νότια: Με δημόσιο δάσος σε μέτρα 101.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής.

Η απόφαση αυτή να ισχύσει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Μαρτίου

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ


Αριθ. φύλλου χάρτου 186

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΕΨΙΑ Κοινότητας Αδικίων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

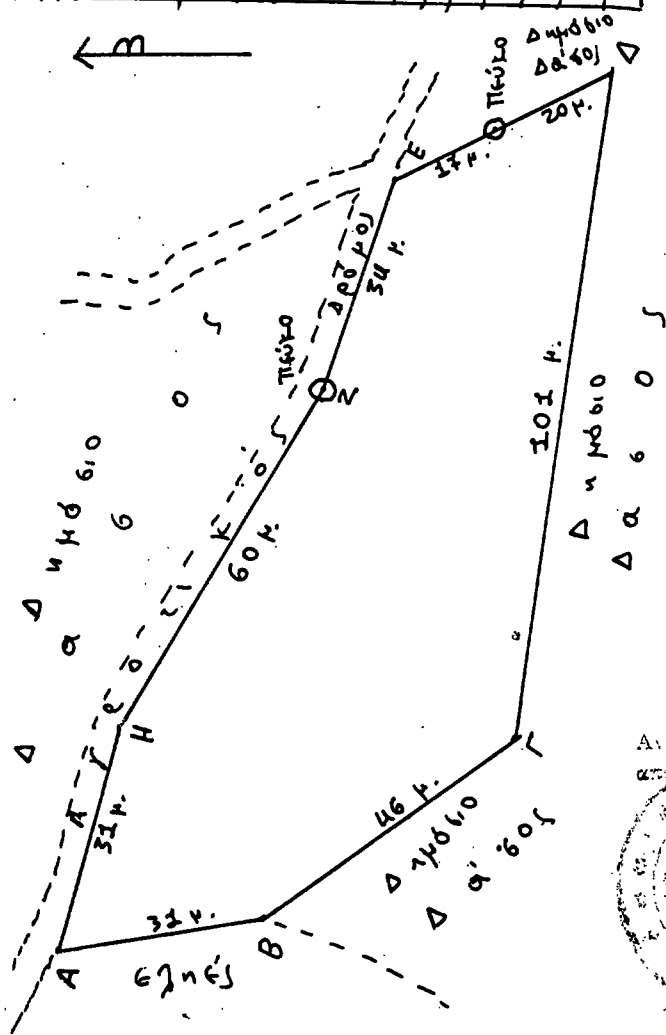
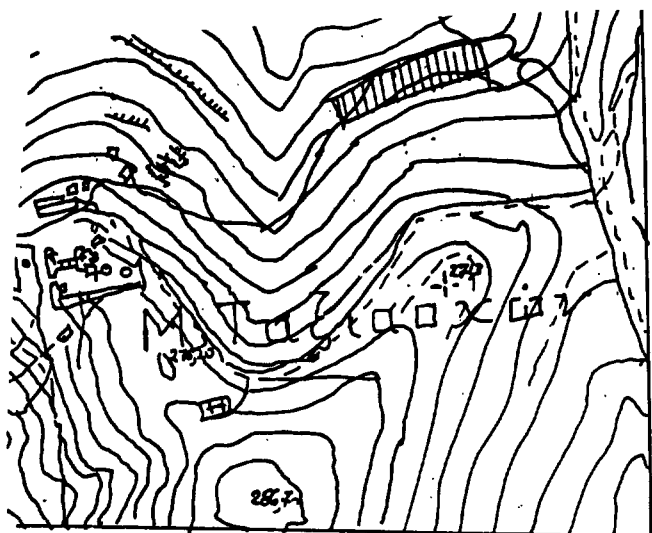
 = καταληφθείσα Δημοσία  
δαδική έκταση.

ΕΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

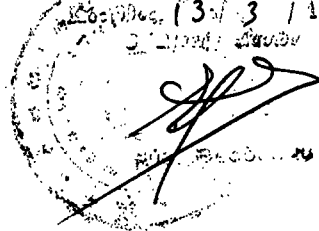
καταληφθείσας Δημοσίας  
δαδικής ευάθους επί δαδική  
θείσας « Μπορδάνι » περιφέρειας  
κοινότητας Αδικίων από τον  
Γεώργιο Μ. Παναγιωτόπουλο υφιστά-  
μο Αδικίων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΓΔΕΖΗΑ = 4,869 στρ.



401/12.3.86  
Απόφαση του Νομάρχου Κορινθίας  
αριθμ. 13/3/1986.  
21/3/86



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Εδρίνου, 12.3.1986

Ο Νομάρχης

Αναστ. Σταυρόπουλος

Κορίνθος 30-1-1986

Ο Δαδάρχης

Βασίλειος Τόλης  
δαδάρχης με 2<sup>ο</sup> ε.

Ο Συντάκτης

Αδ. Σιούργα  
Τεχ/ος δαδ/ρίας

Αριθ. 463

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (0.256) στρεμμάτων στη θέση «Χιόνεζα ή Καπανδρι» της Κοινότητας Μεγ. Βάλτου του Νομού Κορινθίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:
  - α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
  - α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.
5. Ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα αποφύλωθηκε παράνομα από τον Αντώνιο Νικ. Κουφό κάτοικο Μεγ. Βάλτου και σύμφωνα με την αριθμ. 1087/6.3.86 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου επιβάλλεται να κηρυχθεί αναδασωτέα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης με φυσική αναγέννηση ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού διακοσίων πενήντα έξι (256) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Χιόνεζα ή Καπανδρι» της περιφέρειας της Κοινότητας Μεγάλου Βάλτου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος πεύκης.

Δυτικά: Με ελαιώνα ιδίου (Α. Κουφού).

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής.

Η απόφαση αυτή να ισχύει από της κοινοποίησής της αρμοδίως και προ της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

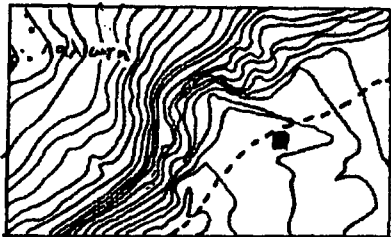
Κόρινθος, 12 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

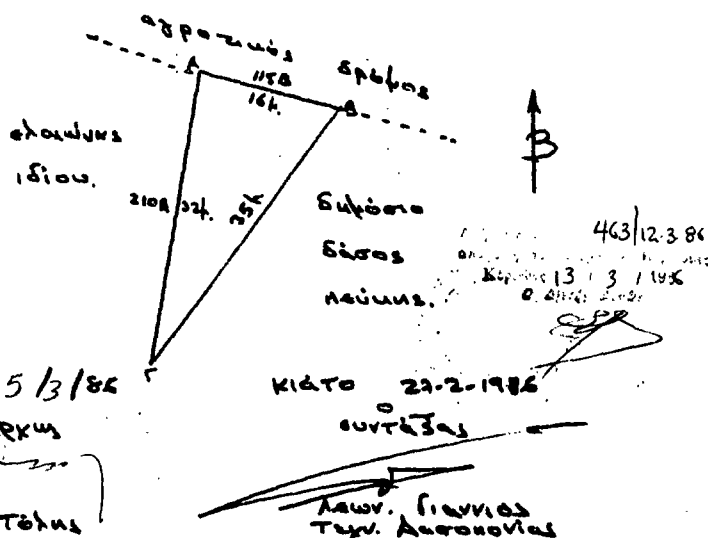
## απόσπασμα χάρτου και σχεδιάγραμμα

δυμόσιας δασικής έκτασης που εκκερνώθηκε παράνομα  
από τον Αντώνιο Ν. Κουφό επί της θέσης Χιόνεζα, Μεγ. Βάλτου

απόσπασμα χάρτου  
Ξυλόκαστρο 9  
κλίμακα 1:20.000  
■: έκταση που εκκερνώθηκε.



σχεδιάγραμμα  
κλίμακα 1:500  
εμβαδόν ΑΒΓΑ' = 256 τ.μ.



ΘΕΣΗΘΗΚΕ.  
Κορίνθος 12.3.86

Νομάρχης

Αντ. Σταυροπούλος

Κορίνθος 5/3/86

Βασ. Τόλης

Κιάτο 22.2.1986

Συντάκτης

Λεων. Γιαννιός  
Τεχν. Δασοκομίας

Αριθμ. ΔΠ/ΤΑ/1744

(3)

Αναγνώριση ιδιωτικής οδού (παρόδου 28ης Οκτωβρίου) στο Ο. Τ. 3 του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης, ως προϋφισταμένης του 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 226 Α/1923) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα, β) του Ν. Δ/τος 690/1948 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 133Α'/1948), γ) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97 Α'/1955), δ) του Ν. Δ/τος 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103Α/1970) και ε) του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.» (ΦΕΚ 57Α'/80).

2. Την Εγκύκλιο 34/1977 του πρώην Υπουργείου Δημοσίων Έργων Υπηρεσία Οικισμού (Διεύθυνση Ε3/α).

3. Την από 16.1.1986 αίτηση του Νικολάου Φουτσιτζόγλου με την οποία ζήτησε την αναγνώριση ως προϋφισταμένης του 1923 και τη διατήρηση της ιδιωτικής οδού (παρόδου 28ης Οκτωβρίου) που βρίσκεται στο Ο. Τ. 3 που περικλείεται από τις οδούς 28ης Οκτωβρίου, Χαλκιδικής, Ορέστου και Φάωνος, όπως η πάροδος αυτή φαίνεται στο διάγραμμα του Αρχ/να Μηχανικού Νικ. Φουτσιτζόγλου.

4. Τους τίτλους ιδιοκτησίας: α) το υπ' αριθμ. 17112/1920 πωλη-

τήριο οικίας και διόδου του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αλεξ. Γεωργίου, β) το υπ' αριθμ. 22274/1930 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Γεωργίου Βασιλάκη.

5. Την βεβαίωση 6962/582/17.2.1986 του Δήμου Θεσσαλονίκης στην οποία Πιστοποιείται ότι η πάροδος 28ης Οκτωβρίου εμφανίζεται στο υπ' αριθμ. 14 σχέδιο και 136 φύλλο λεπτομερειών της σειράς παλαιών σχεδίων έτους 1909 της πόλης της Θεσσαλονίκης.

6. Τα από 27.1.25 (ΦΕΚ 24Α'/29.1.25) και 25.2.32 (ΦΕΚ 55 Α'/29.2.1932) ισχύοντα στην περιοχή Δ/τα ρυμοτομίας.

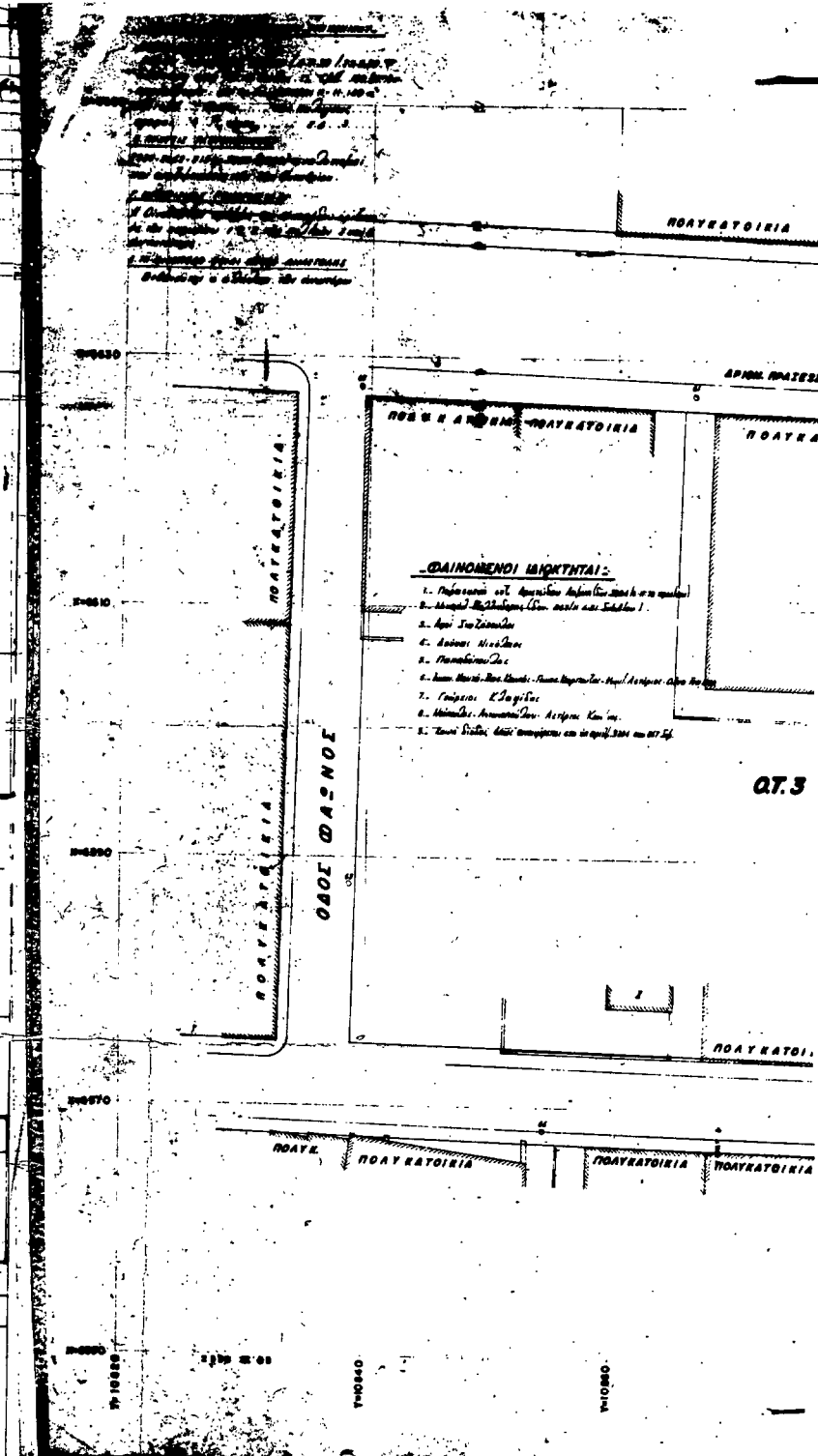
7. Την υπ' αριθμ. 113 πράξη της 9ης Συνεδρίας της 25.2.86 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Θεσσαλονίκης με την οποία το συμβούλιο ομόφωνα γνωμοδοτεί για την αναγνώριση ως υφισταμένης πριν από το έτος 1923 της ιδιωτικής οδού (παρόδου 28ης Οκτωβρίου) που βρίσκεται στο Ο. Τ. 3 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η ιδιωτική οδός (πάροδος 28ης Οκτωβρίου) στο Ο. Τ. 3 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης έχει σχηματισθεί νόμιμα πριν από την 16.8.1923, όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

[illegible]



Αριθ. ΟΙΚ. 1262

(4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Λιθίνες, Αζάλι της Κοινότητας Λιθινών της Επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία-αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ. Χ. Ο. Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 13/23.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 33/25.9.85, 34/25.9.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιθινών, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Λιθίνες στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασιμών, μεσαίων β) Αζάλι στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασιμών, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Λιθινών, Αζάλι της Κοινότητας Λιθινών του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-19, 1-7 αντίστοιχα, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Π. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

## Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπεται από το Π. Δ. Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Λιθίνες, Αζάλι της Κοινότητας Λιθινών Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

## Β. Ειδικό όρι Δόμησης.

Για τους οικισμούς Α) Λιθίνες, Αζάλι που κατατάσσονται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 11 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

